

Declaración Pública vecinos Callejón Massmann

19 de Enero 2011

A la opinión pública de Temuco: hemos sido sorprendidos por el reinicio de las obras de construcción del edificio en nuestro pasaje callejón Massmann.

En el día de ayer hemos recogido los antecedentes que determinaron estos hechos, los que estudiaremos acuciosamente con nuestro equipo asesor en Stgo. Para evaluar las acciones a seguir. Estos vecinos detectamos las irregularidades e hicimos dentro de todos los plazos establecidos saber a las autoridades de ello. Al SEREMI anterior se le escribió con fecha 18 de diciembre de 2009.

El Sr. Javier Wood , Jefe Nacional de la DDU del MINVU en Stgo. Y jefe directo de la SEREMI constató en terreno las irregularidades expuestas. Estas existen, no como se niegan en la apelación de la empresa.

La argumentación del abogado de la constructora pretende justificar la práctica de procedimientos irregulares en la aprobación de permisos de construcción apelando por un lado a los derechos adquiridos por la constructora y por otro lado al tiempo transcurrido para catalogarlo como fuera de plazo instando al Director de Obras a avalar este descriterio urbanístico.

Se habla en el documento de “principios de buena fe” cuando esta ha existido para todos menos para nosotros.

No podemos entender que la obsesión por el dinero sea capaz de realizar un mal proyecto, como ha sido definido por uno de los arquitectos a cargo, a cualquier precio.

Apelamos a la Inmobiliaria y a la oficina de arquitectura a ejecutar un nuevo proyecto acorde a las características de nuestro pasaje, y con ello de beneficio a nuestra ciudad. Hoy día este callejón , con el nuevo plan regulador, es catalogado nuevamente como pasaje y ese es un pequeño triunfo de estos vecinos.

Invitamos a la comunidad de Temuco a reflexionar al respecto. Derechamente, los invitamos a no adquirir los departamentos de este polémico edificio de forma de no seguir avalando las malas prácticas en aprobación de permisos de edificación de esta naturaleza.

Gracias por su paciencia, Vecinos Callejon Massmann.