MGP
MAR DEL PLATA
BATÁN

Calles para la gente

¿en qué consiste la metodología Gehl?

Su metodología se basa en el estudio observacional
de la vida pública, el comportamiento, movimiento y volumen
de la gente como base para pensar los espacios públicos.

Se estudia la vida y luego cómo la ciudad puede apoyar estos
comportamientos y provocar nuevos, más humanos y sustentables.

La ciudad debe provocar el disfrute de los sentidos
y la interrelación humana.

¿cómo fue planteada la Intervención?

CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO
· Ampliación temporal de esquinas	· Cruces elevados	· Pavimento Uniforme
· Ampliación temporal de veredas	· Conexión a la vieja terminal	· Plaza de Ingreso a Güemes
· Mobiliario urbano y vegetación	· Mejora calle Olavarría y transversales	
· Bicicleteros integrados	· Señalización	
· Señalización	· Mejora Güemes de Gascón a la Costa	
· Cooperación con comerciantes		
· Eventos en la calle		

Descansar, encontrarse y vivir la ciudad

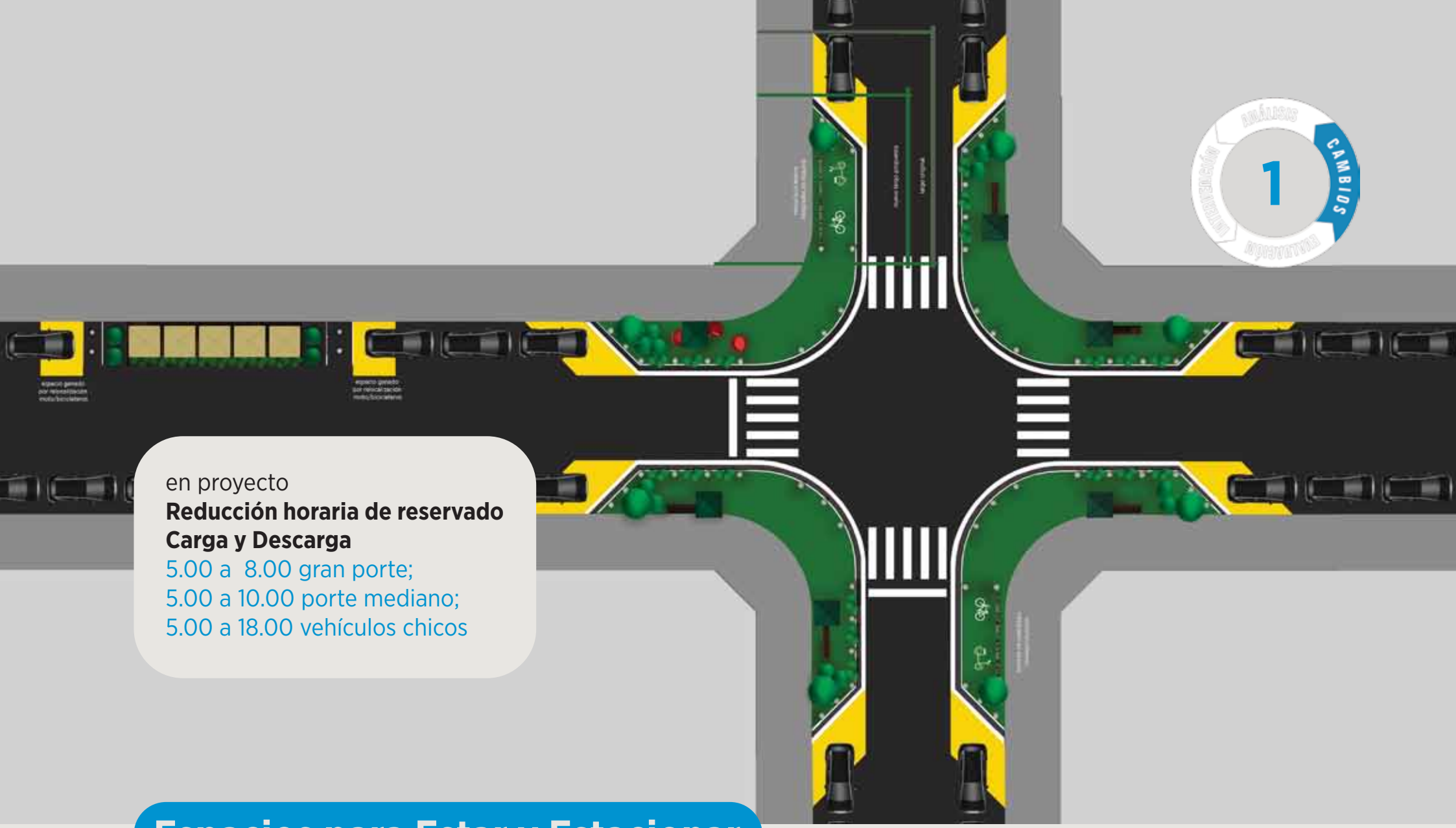
Comprar y consumir

Caminar cómodos y permanecer

Convivir, circular seguros

¿cuáles fueron las conclusiones de la Evaluación – Estudios Técnicos?

- 15% más de peatones en la Güemes entre Castelli y Garay
- Sentados en bancos públicos 25% del total medido en la Prueba Piloto
- Reducción a 2.0 puntos del índice de disconfort
- Incremento de la cantidad de peatones de 74% a 81% y del espacio peatonal disponible de 17% a 45%
- Reducción de obstáculos en veredas de 25 a 15 por cuadra
- Mejora de la seguridad peatonal, reducción de ancho de cruces
- Generación de espacios de descanso, 12 autos se convierten 116 lugares de asiento, veredas libres de obstáculos y nuevos espacios para el encuentro

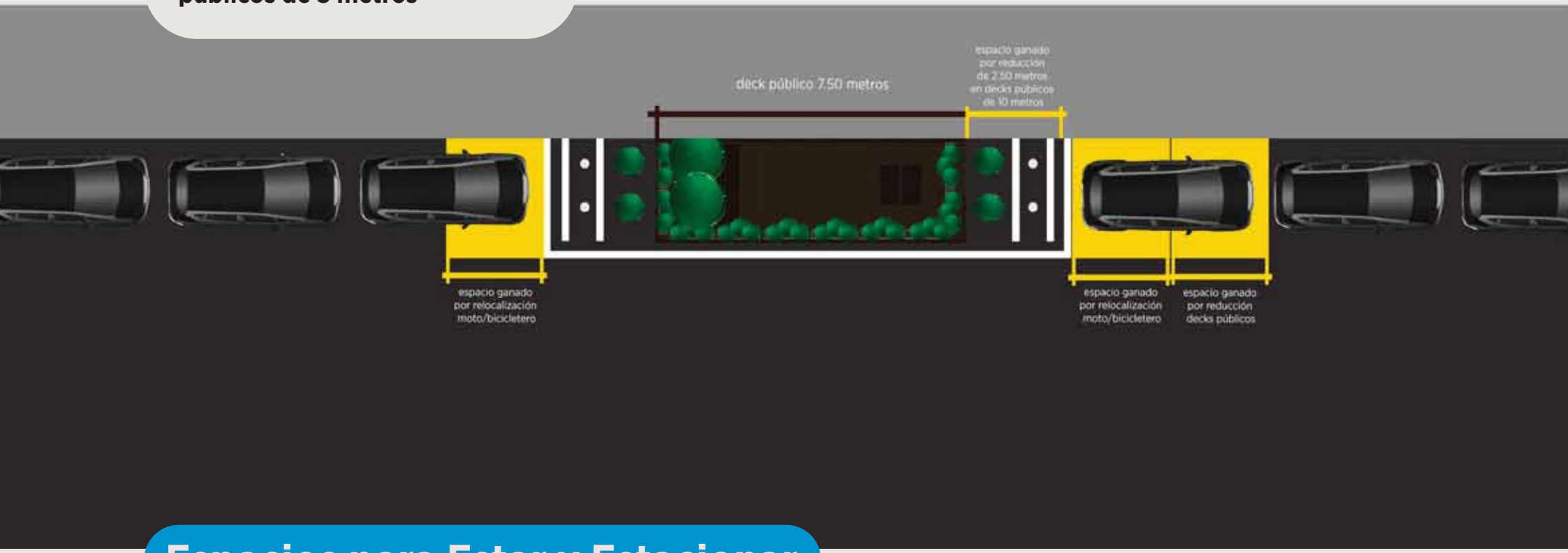


en proyecto
Reducción horaria de reservado Carga y Descarga
5.00 a 8.00 gran porte;
5.00 a 10.00 porte mediano;
5.00 a 18.00 vehículos chicos

Espacios para Estar y Estacionar

Reducción de esquinas, incorporación de bicicleteros y recuperación de espacios de estacionamiento

Reducción de 6 de los 9 decks públicos de 10 metros a 7.5 metros.
Eliminación de 5 de los 10 decks públicos de 5 metros



Espacios para Estar y Estacionar

Reducción de decks públicos y relocalización de moto/bicicleteros en esquinas integradas

La reducción de superficies verdes de esquina y de decks
y la relocalización de bicicleteros, posibilita la incorporación de
82 espacios de estacionamiento libre más en la intervención

Seguridad Peatonal

Cambio de Bolardos, incorporación de macetas de borde y doble línea blanca y recuperación de superficies a pintar.

Iluminación peatonal

Incorporación de farolas escala peatonal sobre columnas existentes

Mayor seguridad peatonal

Mejor calidad ambiental

Mayor vegetación

Mayor Seguridad Peatonal y mejor Calidad Ambiental

Implementación a mediano plazo

Implementación a mediano plazo

Unificación de nivel de esquina y soterramiento de cableados aéreos

Implementación a mediano plazo

Unificación de nivel de esquina y soterramiento de cableados aéreos

Implementación a largo plazo

Implementación a largo plazo

Pavimento uniforme y calle integrada

1. Calle Güemes pavimento unificado con prioridad peatonal
2. Incorporación de Olavarría y transversales
3. Plazoletas en esquina
4. Calle Rawson prioridad peatonal conectando Güemes con Centro Comercial y Cultural Terminal Sur
5. Centro Comercial y Cultural Terminal Sur como entrada y estacionamiento
6. Calle Alberti como aérea de influencia con bancos y espacios para estar
7. Acceso al Centro Comercial desde Av. Colón con cruz elevada y señalización
8. Plaza de acceso desde la costa

Plan de visión

MGP
MAR DEL PLATA
BATÁN