



GOBIERNO DE  
**CHILE**  
MINISTERIO DE  
VIVIENDA Y URBANISMO

Programa de Reconstrucción Nacional en Vivienda

# Chile Unido Reconstruye Mejor

29 de Marzo de 2010

## 27 de febrero: Extensión y magnitud de la tragedia cambian el escenario y modifican las prioridades.

La catástrofe afectó gravemente:

- El área del gran Concepción.
- 5 ciudades con más de 100 mil habitantes.
- 45 ciudades sobre los 5 mil habitantes.
- Más de 900 pueblos y comunidades rurales y costeros, equivalentes a más de 150 veces Chaitén y Tocopilla.
- 90% de adobe en el suelo en las regiones más afectadas.
- **Cerca de 500 personas fallecidas o desaparecidas, más de 800.000 damnificados.**

29 de Marzo de 2010

# Caracterización y Cuantificación de la Demanda

## Estimación de daños

	Viviendas Destruidas	Viviendas Daño Mayor	Viviendas Daño Menor	Viviendas Totales
Costa	7.931	8.607	15.384	<b>31.922</b>
Adobe Urbano	26.038	28.153	14.869	<b>69.060</b>
Adobe Rural	24.538	19.783	22.052	<b>66.373</b>
Conj habitacionales Serviu	5.489	15.015	50.955	<b>71.459</b>
Conj habitacionales Privados	17.449	37.356	76.433	<b>131.238</b>
<b>TOTAL</b>	<b>81.444</b>	<b>108.914</b>	<b>179.693</b>	<b>370.051</b>

Fuente: Informe ONEMI, CASEN 2006, cartografía digital de las zonas afectadas y catastros MINVU.

29 de Marzo de 2010

# Programa de Reconstrucción Vivienda. Primera Etapa: Medidas de Emergencia

<b>Organismo responsable:</b>	Ministerio del Interior y MIDEPLAN, en conjunto con municipios y organismos públicos y privados.
<b>Objetivo:</b>	<b>Techo provisorio para familias damnificadas.</b>
<b>Medidas concretas:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Entrega de viviendas de emergencia.</li><li>• Entrega de tiendas de campaña.</li><li>• Bono “manos a la obra”: Entrega de materiales de construcción para reparación provisoria.</li></ul>
<b>Beneficiarios del programa:</b>	Familias que han perdido su hogar y viven en condiciones de vulnerabilidad.
<b>Período de implementación:</b>	Hasta junio de 2010.

29 de Marzo de 2010

# Programa de Reconstrucción Vivienda (MINVU).

## Segunda Etapa: Soluciones habitacionales definitivas

<b>Objetivos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entregar solución definitiva a las familias damnificadas.</li> <li>• Se mantienen todos los subsidios previamente asignados.</li> <li>• Mantener continuidad de los programas habituales de subsidios del MINVU.</li> <li>• Reconstruir nuestras ciudades, pueblos y caletas.</li> </ul>	
Medidas concretas:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soluciones diversas, adaptadas a las distintas realidades.</li> <li>• Uso del mecanismo de subsidios existentes como herramienta para focalizar y asignar los recursos.</li> </ul>	
Familias damnificadas beneficiadas programa de reconstrucción:	<b>195.950 (2010 - 2011)</b>	TOTAL subsidios 2010 – 2011 beneficiarán a <b>323.185 familias</b>
Continuidad programa de subsidios MINVU	127.235 (2010 – 2011)	
Mecanismos de financiamiento:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recursos extraordinarios.</li> <li>• Aportes del sector privado y otras fuentes.</li> <li>• Reasignación presupuestaria.</li> </ul>	

29 de Marzo de 2010

# Etapas del programa de reconstrucción

Medidas de Emergencia

Programa de adjudicación de subsidios 2010 - 2011

Llamados 2010

Llamados 2011

Construcción de viviendas (2010 – 2013)

29 de Marzo de 2010

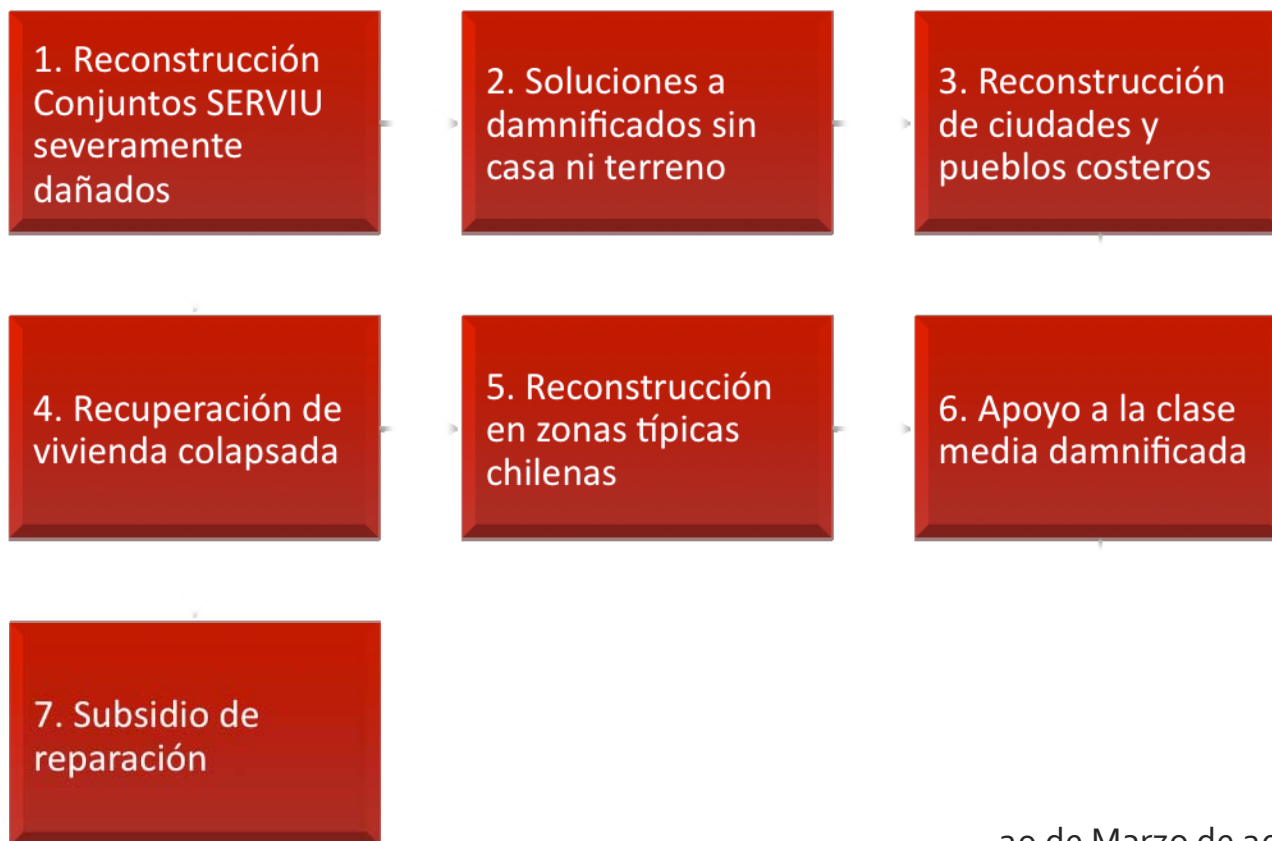
Segunda etapa de Programa de Reconstrucción Nacional Vivienda

# Soluciones habitacionales definitivas

29 de Marzo de 2010

# 7 tipos de soluciones para 7 tipos de problemas

- Soluciones diversas, adaptadas para distintas realidades. Se pueden clasificar en 7 categorías:



29 de Marzo de 2010

1/7

## Reconstrucción Conjuntos SERVIU

<b>Grupo Objetivo:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Familias más vulnerables que habitaban en viviendas SERVIU que resultaron severamente dañadas o destruidas.</b></li></ul>
Solución:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de un conjunto de viviendas nuevas en el mismo sitio o en uno nuevo.</li></ul>
Herramientas:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fondo Solidario de Vivienda (FSV)<ul style="list-style-type: none"><li>○ Construcción en Sitio Residente (CSR)</li><li>○ Construcción en Nuevos Terrenos (CNT)</li></ul></li></ul>



29 de Marzo de 2010

2/7

## Solución a damnificados sin casa ni terreno

<b>Grupo Objetivo:</b>	<b>Familias en condición de extrema vulnerabilidad social acreditada sin vivienda a causa del terremoto o maremoto que:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Estaban allegadas en viviendas que resultaron con destrucción total</li><li>• Habitaban en viviendas destruidas sin título de propiedad</li><li>• Habitaban en zonas de riesgo</li></ul>
<b>Solución:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Solución de vivienda en terrenos nuevos.</li></ul>
<b>Herramienta:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fondo Solidario de Vivienda (FSV)</li></ul>



29 de Marzo de 2010

<b>Grupo Objetivo:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Familias propietarias de primera vivienda en las ciudades y pueblos costeros devastados por tsunami.</b></li></ul>
Solución:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Actualización del Plan Regulador en función del riesgo.</li><li>• Proyecto urbanístico de las localidades costeras.</li><li>• Entrega de una vivienda en el mismo sitio de la propiedad.</li></ul>
Herramientas:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fondo Solidario de Vivienda (FSV)<ul style="list-style-type: none"><li>○ Construcción en Sitio Residente (CSR)</li><li>○ Adicional Subsidio de Urbanización</li></ul></li></ul>



29 de Marzo de 2010



4/7

## Recuperación de vivienda colapsada

<b>Grupo Objetivo:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Familias propietarias de viviendas mayoritariamente de adobe en sector rural o urbano que resultaron destruidas o gravemente dañadas.</li></ul>
<b>Solución:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de una vivienda nueva en el mismo sitio de la propiedad afectada.</li></ul>
<b>Herramientas:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fondo Solidario de Vivienda (FSV)<ul style="list-style-type: none"><li>○ Construcción en Sitio Residente (CSR)</li></ul></li></ul>



29 de Marzo de 2010

5/7

## Reconstrucción en zonas típicas chilenas

<b>Grupo Objetivo:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Familias vulnerables propietarias de viviendas ubicadas en zonas típicas chilenas que resultaron severamente dañadas.</b></li></ul>
Solución:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reconstrucción o restauración de la vivienda de acuerdo a la arquitectura original.</li></ul>
Herramientas:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fondo Solidario de Vivienda (FSV)<ul style="list-style-type: none"><li>○ Construcción en Sitio Residente (CSR)</li><li>○ Apoyo especial a edificaciones de interés patrimonial.</li></ul></li></ul>



29 de Marzo de 2010

6/7

## Apoyo a la clase media damnificada

<b>Grupo Objetivo:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Familias registradas como damnificadas, no beneficiarias de seguro de sismos, con capacidad de endeudamiento y con viviendas destruidas o dañadas severamente.</li></ul>
Solución:	<ul style="list-style-type: none"><li>Entrega de un subsidio que permita a las familias ser sujetos de créditos bancarios.</li></ul>
Herramienta:	<ul style="list-style-type: none"><li>Decreto Supremo 40 (DS 40)</li></ul>



29 de Marzo de 2010

7/7

## Subsidio de reparación

<b>Grupo Objetivo:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Familias de escasos ingresos que hayan sufrido daños en sus viviendas y puedan ser reparados.</b></li></ul>
Solución:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Subsidio de reparación y asistencia técnica.</li></ul>
Herramienta:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Programa de Protección del Patrimonio Familiar (PPPF)</li></ul>



# Preocupación preferente por focalización de recursos

➤ El programa de reconstrucción utiliza el sistema de postulación tradicional para garantizar:

➤ Transparencia del proceso.

➤ Vía rápida para tramitación de subsidios.

➤ Focalización por vulnerabilidad.

➤ Damnificados vulnerables podrán postular por segunda vez a un subsidio.

➤ Uso eficiente de los recursos comprometidos.

➤ Ordenamiento de la oferta y generación de sana competencia en el mercado, en beneficio de Chile y los damnificados.



29 de Marzo de 2010

# Cobertura total y costo del Programa MINVU 2010 - 2011

**323.185 familias beneficiadas**

**195.950 Programa reconstrucción**

**127.235 Programa regular**

**Costo total:**

**US\$ 3.909 millones**

**US\$ 2.543 Programa reconstrucción**

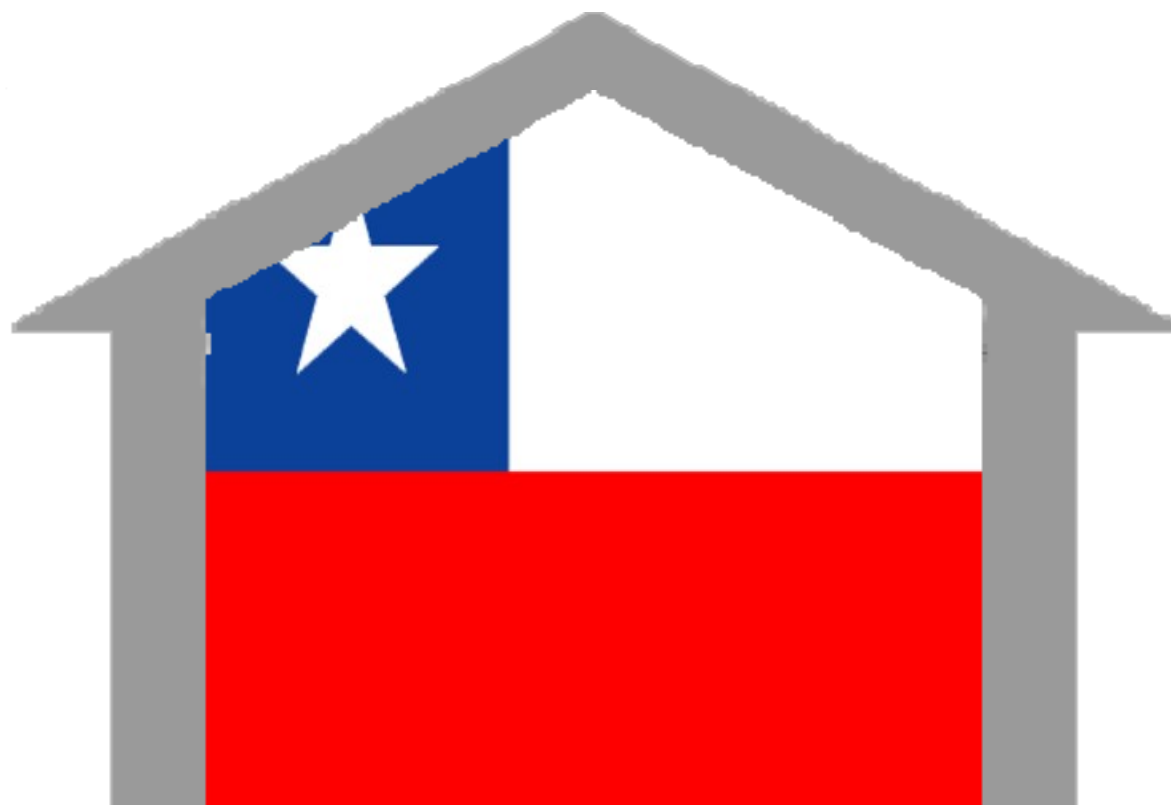
**US\$ 1.366 Programa regular**

29 de Marzo de 2010



Reconstruir es una tarea de todos los chilenos...

**Chile Unido Reconstruye Mejor.**



Programa de Reconstrucción Nacional en Vivienda, 29 de Marzo de 2010



GOBIERNO DE  
**CHILE**  
MINISTERIO DE  
VIVIENDA Y URBANISMO